ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-120 196,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	736 929,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*158 046,88р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*385 688,72р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*193 193,72р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	751 248,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*648 928,61р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*102 319,65р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	755 479,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-124 427,88р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	264 680,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	250 362,02р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,94%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**193193,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**29695,24**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6987,11**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**100964,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1573,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**659,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18167,53**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**404238,56**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*1,00*	*шт*	*5500,00*	*5500,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,00*	*м3*	*1386,00*	*2772,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*482,63*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*429,00*	*3861,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2418,03*	*2418,03*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*3,00*	*шт*	*1070,78*	*3212,35*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,00*	*м2*	*78,93*	*947,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*355,00*	*м2*	*55,00*	*19525,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*1788,27*	*1788,27*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*727,05*	*1454,09*

Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,50*	*м3*	*3055,70*	*1527,85*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,48*	*м2*	*2740,16*	*1315,28*
Прочие				
Полы				
Ненормированные работы. Вскрытие деревянных	*8,00*	*час*	*458,13*	*3665,01*
Стены				
Разборка кирпичной кладки	*0,11*	*м3*	*9728,95*	*1070,18*
Ремонт кирпичной кладки	*0,11*	*м3*	*21020,75*	*2312,28*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1307,00*	*261,40*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*300,00*	*м2*	*2,91*	*872,16*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*2972,36*	*8917,08*
Приварка фланца и отвода	*2,00*	*шт*	*1470,02*	*2940,05*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*408,68*	*4086,77*
Подвеска труб при монтаже	*16,00*	*м*	*116,20*	*1859,22*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 9.22*	*1000м3*	*240,93*	*6665,49*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*151,00*	*м*	*207,12*	*31274,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*4555,14*	*4555,14*
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1960,88*	*9804,40*
Отопление				
Смена вентилей	*10,00*	*шт*	*1439,16*	*14391,56*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1890,89*	*3781,78*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой	*1,00*	*шт*	*6404,09*	*6404,09*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,22*	*1000м3*	*1160,92*	*10705,96*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*23,50*	*м*	*2047,21*	*48109,50*
Смена стальных труб на трубы из	*48,00*	*м*	*1280,42*	*61460,21*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*1906,02*	*953,01*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1484,41*	*11875,24*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*5,50*	*м*	*1599,35*	*8796,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1253,53*	*5014,11*
Смена стальных труб на трубы из	*27,50*	*м*	*1744,70*	*47979,15*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*16,30*	*м*	*1842,17*	*30027,36*
Смена стальных труб на трубы из	*0,40*	*м*	*8492,79*	*3397,11*
Смена труб Д 50 на сварке	*12,00*	*м*	*1411,69*	*16940,30*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*0,55*	*м*	*2674,70*	*1471,08*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	137 058,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**